

Relatório de preventivas de Julho 2025

Após a verificação de manutenções preventivas constatamos que precisamos de atenção para as seguintes situações:

- Fachada do prédio 1 segue com problemas aderência no revestimento ,causado por excesso de umidade e proveniente de falhas nas juntas de dilatação ; (Já apontado na preventivas de Junho)
- O hall de entrada do prédio 2 esta sem gesso , ainda sabemos que teremos serviços a serem feitos no terraço que impactam nesse fechamento , mas para não esquecermos estamos citando essa necessidade de fechamento;(Já apontado na preventivas de Junho)
- Fechamento do forro da sala de alimentos no 9º andar do P2;(Já apontado na preventivas de Junho)
- Falhas no revestimento cerâmico na fachada da lateral direita do P2(conforme relato a baixo);(Já apontado nas preventivas de Junho)
- Problemas no vidro da Porta de vidro do 9º andar do prédio 2(conforme relato abaixo); (Já apontado nas preventivas de Junho)
- Problemas nas calhas da Cobertura do P2 conforme descrito abaixo;

Análise da Cobertura – Prédio 2

1. Introdução

Este relatório técnico tem por finalidade apresentar a situação atual da cobertura do Prédio 2, identificando os problemas recorrentes de infiltração e suas principais causas, além de recomendar ações corretivas para evitar danos estruturais e funcionais à edificação .

2. Situação Observada

Durante inspeções recentes realizadas no Prédio 2, foram identificados diversos pontos com **infiltrações e goteiras**, especialmente em áreas internas adjacentes à cobertura. As principais causas observadas são:

- **Ausência de manutenção preventiva e corretiva da cobertura**, o que contribui para o desgaste natural do sistema de vedação e escoamento de águas pluviais;

- **Calha dimensionada de forma inadequada**, com largura insuficiente para suportar o volume de água proveniente das telhas, especialmente em dias de chuva intensa;
- Acúmulo de detritos nas calhas, intensificando o transbordamento da água;

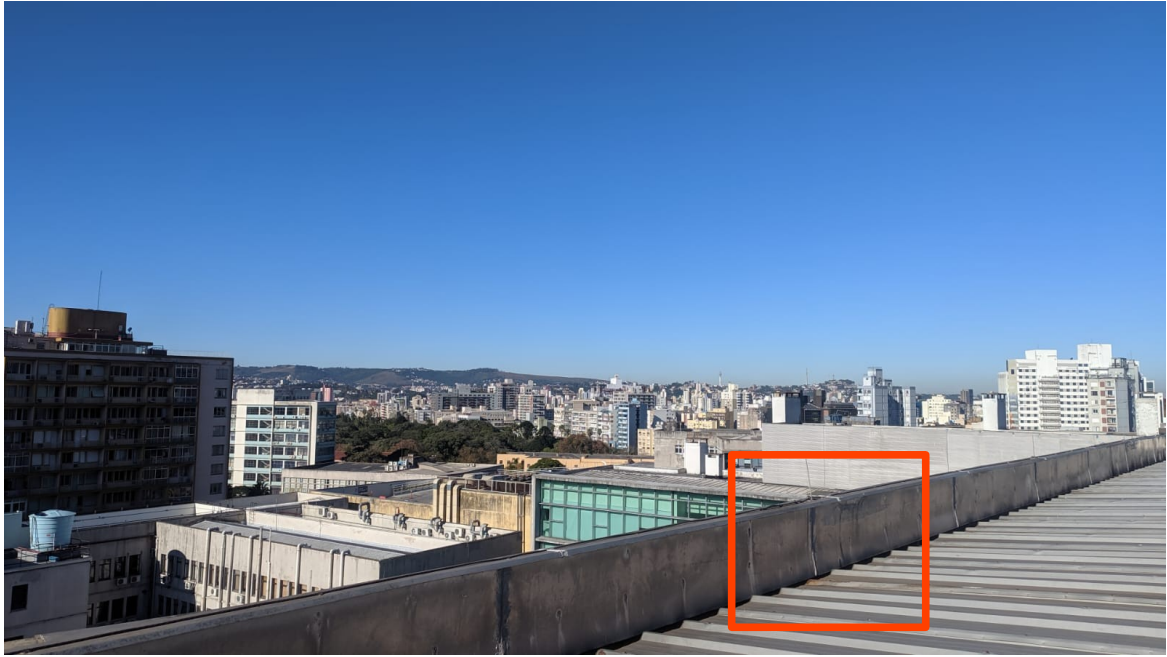
As infiltrações estão evidentes no prédio a exemplo da infiltração localizada na entrada do Restaurante do 9º andar, ainda temos danos nas paredes da sala de máquinas do prédio devido o excesso de umidade causado pelo acúmulo de água decorrente das infiltrações, conforme imagens abaixo

A falta de manutenção e o subdimensionamento do sistema de escoamento têm gerado os seguintes impactos:

- **Formação de goteiras em diversos pontos do interior do prédio**, conforme registrado nas **imagens anexas**;
- Danos aos forros, paredes e mobiliários internos;
- Riscos de curtos-circuitos em instalações elétricas próximas às áreas afetadas;
- Ambiente interno insalubre, com riscos de mofo e comprometimento da salubridade do ar.

2.1 Imagens da Cobertura





4. Recomendações

Revisão completa da cobertura, com substituição ou reinstalação de telhas danificadas ou mal posicionadas;

Redimensionamento e substituição das calhas, garantindo vazão adequada à demanda pluviométrica;

5. Conclusão

A revisão da cobertura do Prédio 2 é uma medida **urgente** para prevenir o agravamento dos problemas identificados. A adoção das recomendações técnicas aqui apresentadas permitirá restabelecer as condições adequadas de uso do espaço e evitará custos elevados com reparos estruturais futuros.

Relatório Mensal

Instalações Civas

Mês : Junho /2025

ITEM	CHAMADO ID	DESCRIÇÃO DO CHAMADO	AÇÕES
1	2019095763	Vedação de som nas portas das salas 410 do P1, 217 do P2, e 218 do P2	SERVIÇO EXECUTADO AGUARDANDO APROVAÇÃO
2	2019101136	Revitalização do piso do NAP (sala 218)	Serviço sendo tratado no chamado 2019095763
3	2019104207	Goteiras no acesso ao ecotelhado prédio 1. Borracha de vedação com vazamento usar PU ou silicone.	
4	2019108030	revisadas as juntas de dilatação nos andares do P3, segue foto registrada da junta do 4º andar.	Aguardando orçamentação de empresas sobre o atendimento dos critérios de documentação exigida para a execução do serviço .
5	2019109485	Verificar infiltração na cobertura da entrada do prédio 1	Relatório elaborado , falta deliberações da fiscalização

6	2019109709	Vidro da janela está rachado. Sala 706A, 7º andar, prédio 3	Da parte da DESEG sem problema, contudo você deve verificar com a fiscalização do Contrato (Camila Bitencourt- Prefeitura) a questão do orçamento e pagamento, uma vez que a ART foi orçada e não executada.
7	2019109875	Revisar as quantidades e materiais constantes no estoque mínimo	Em revisão .
8			
9	2019112742	Reposição e colagem do piso tátil no acesso do prédio e na porta de todos os elevadores!	Em execução
10	2019112815	Infiltração do teto , está molhando as cadeiras. Sala 623, 6º andar, prédio 1	Chamado sendo atendido na PI 2019122309
11	2019114364	Confeccionar com material reaproveitável , espaço para descarte de materiais na rampa do subsolo do P2	Verificar
12	2019114430	O piso em madeira da sacada do Museu de Anatomia necessita de uma OSMOCOLOR	Aguardando aprovação de orçamento
13	2019115056	Corrimão está solto. Entre o subsolo e térreo do prédio 1	Verificar
14	2019115085	confeccionar um suporte para o forno nas dimensões 60x53/91cm (LxPxA) no Complexo de Alimentos (615)	Aguardando aprovação de orçamento
15	2019115194	Pintura amarela de sinalização e instalação de fita antiderrapante nas escadas	Em Execução

16	2019115604	Na laje do terraço frontal do 4º pavimento do Prédio 2 pedimos que nos 4 ralos sejam inseridas 4 telinhas deve ser removido imediatamente o	Em Execução
17	2019115779	revestimento em argamassa (reboco) dos brises da fachada do Prédio 3	Verificar
18	2019115781	Na fachada do Prédio 2, ao lado da passarela da Santa Casa, há grelhas em risco eminente de queda	Aguardando agendamento de data para a execução .
19	2019115847	fabricação e instalação de guarda corpo no mezanino do Salão Nobre.	Em execução
20	2019116456	Correção nas algerosas / rachaduras na cobertura P3 (813)	Aguardando elaboração de FAC de fechamento
21	2019116714	revitalização de fachada P2	Verificando
22	2019116733	avaliação e posterior solução/impermeabilização dos reservatórios do prédio 2	Verificar
23	2019116741	análise e reparo no revestimento cerâmico da fachada do prédio 2	Realizar atualização do orçamento feito anteriormente.
24	2019117106	vir à sala 217 prédio 1 para desembranhar as persianas.	Ja foi executado , porem ainda falta definir um jeito de não embaralhar mais
25	2019117314	cadeira se encontra na recepção do Prédio 1 trocar estofado de cadeira de rodas	Serviço demandado, aguardando orçamentação
26	2019117439	vistoria do vazamento e fechamento do alçapão Sala 714 - Laboatório de Genética Toxicológica	Em elaboração de cronograma de Execução
27	2019119474	porta reaproveitada seja instalada no vão que há dentro da sala. 002 A - p1	Aguardando definição do Requerente .
28	2019120468	Avaliação de infiltrações sala 606 do prédio 1	Em Execução
29	2019120904	metade ou mais das cadeiras da sala de videoconferência estão com problemas no suporte dos cadernos. s519	Aguardando orçamentação

30	2019121072	entrada de água no 4º andar e as danificações no piso.	Verificar
31	2019121318	sala 200B do PI requer manutenção. infiltração	Infiltração decorrente do furo na fachada para passagem de tubulação de ar-condicionado , serviço a ser demandado.
32	2019121709	Limpeza especializa pós-enchente no prédio Arquivo	Executado , porem aguardando alinhamento de informações com a contratada para liberação de documentação da mesma .
33	2019121722	Repor vidro do quadro Museu, 4º andar, prédio 2	Aguardando orçamentação
34	2019121729	Reparo em pilar e viga com oxidação e deslocamento, no subsolo area externa entre a ala norte e saída do RU no predio 01.	Aguardando confirmação do requerente
35	2019121744	Remoção de parte do forro de gesso sala 607, em razão do risco de queda;	Falta fazer FAC para a conclusão
36	2019121775	Forro caiu(segundo engenheiro Miguel não tem como substituir, pois devido a infiltração irá cair novamente) 622	Em orçamentação
37	2019121782	estrutura de fixação do guarda corpo localizado no entorno do reservatório da cobertura do P1 foi danificada possivelmente	Verificar
38	2019121906	Regulagem de porta Banheiro masculino, ala norte, prédio 1	Aguardando aquisição de Material
39	2019121916	As cortinas não fecham adequadamente e seria necessario algum tipo de escurecimento da sala, pelo menos proxima a tela de projeção.	Aguardando resposta do requerente sobre solução.

40	2019122166	O armário suspenso do laboratório se desprende da parede. Laboratório 819 - sala da equipe técnica	Aguardando material para execução .
41	2019122192	Fixar letra 'A' na placa de entrada do prédio 1(a letra está na Prefeitura) Pátio	Em orçamentação
42	2019122306	ocorrer a limpeza dos reservatórios de água, a execução de testes de qualidade da água no PI	Serviço demandado
43	2019122309	solicitamos capeamento das calhas com chapa galvanizada. cobertura P1.	Em orçamentação
44	2019122310	tratamento de trincas e fissuras das muretas, recuperação de rebocos, nova pintura de muretas internas, verificação do estado de fixação das pingadeiras e refixação com PU	Em verificação
45	2019122592	Trocar 4 maçanetas 500D auditoria interna	Aguardado orçamentação de materiais
46	2019122618	No laboratório 201, prédio1, tem uma infiltração de água da chuva pela parede. sala 201	Aguardado orçamentação de materiais
47	2019122701	remanejo de tubulação 2° pavimento (onde está ligado o bebedouro) inserir um tê na saída de água	Aguardando definição do requerente sobre o material a ser utilizado .
48	2019123025	O teto do estoque de alimentos do nono andar do prédio 2 está cedendo.	Solicitação de prorrogação de prazo para atendimento
49	2019123110	descartar diversos materiais que se encontram no Depósito do Patrimônio.	Verificar
50	2019123604	Depósito do Patrimônio Janela quebrada no banheiro feminino, ala sul, 2° andar , prédio 1	Em orçamentação

51	2019123607	Ainda há vazamento de gás no laboratório 317/P1.	Aguardando agendamento liberação da sala para a verificação do técnico externo especializado .
52	2019123663	Limpeza e isolamento com PU40 cinza nos capa muros do terraço do restaurante (9º andar, P2)	Em verificação
53	2019123667	Solicito que seja realizado limpeza e isolamento com PU40 cinza nos capa muros do terraço (2º andar, P2)	Em verificação
54	2019123670	Solicito que seja realizado limpeza e isolamento com PU40 cinza nos capa muros do terraço (3º andar, P2)	Em execução
55	2019123892	verificação geral nos pisos táteis de todos os pavimentos dos prédios 1,2,e 3	Levantamento realizado anteriormente , falta verificação do mesmo para realização de relatório.
56	2019123944	manutenção em equipamento de segurança: chuveiro de emergência e lava-olhos, localizado no 6º andar do prédio 2.	Em verificação
57	2019123975	Chaveiro foi ao local e verificou que seria necessário criar uma proteção para o miolo Reservatório superior, 6º andar, prédio 1	Verificar
58	2019124094	Janela está caindo Corredor, 6º andar, ala sul, prédio 1	Serviço demandado , em execução
59	2019124296	Solicito limpeza de caixa de inspeção de esgoto Ao lado da anatomia	Serviço demandado , em orçamentação
60	2019124711	ajuste em apoio de uma cadeira de rodas.	Serviço Demandado ,em orçamentação
61	2019124973	Vazamento nas persianas - 3ºe 4º andares P2	Em verificação

62	2019125048	Porta desnivelada - Sala de monitoramento, térreo, prédio 2	Serviço demandado , em orçamentação
63	2019125060	A chave que fecha a tampa do quadro telefônico está quebrada - Corredor 2º andar P1	Aguardando orçamentação
64	2019125199	Tubulação do 7ª andar apresenta uma descida de areia, sendo vista nos filtros das torneiras e nos barriletes de água destilada - P3	Em verificação
65	2019125201	Solda do lingote do portão da lateral da Santa Casa que rompeu - Ao lado do Prédio 2	Serviço demandado , em orçamentação
66	2019125266	Uma das janelas está fora do esquadro - Área comum do 8º andar do P2	Serviço demandado , em orçamentação
67	2019125295	Janela apresenta risco de queda no corredor do 6º andar - P1	Em orçamentação
68	2019124127	Adaptação do espaço para receber nova equipe do DIBEST - Salas 231, 231a e 231c P2	Em execução
69	2019125479	Escadaria de acesso P2, do 8º para o 9º andar - Pintura da parede	Em orçamentação
70	2019125515	Solicita concerto de uma roda de um carrinho que caiu - sala 09 subsolo , laboratório de anatomia P1	Serviço demandado , em execução
71	2019125760	Porta não está fechando - Prédio Conceição	Verificar
72	2019125771	Vedação dos furos das instalações frigorígenas - Reservatórios inferiores P3	Em verificação
73	2019125769	Válvula governo da VG1 e a válvula de retenção da bomba principal não estão funcionando adequadamente - Casa de Bombas SPK	Aguardando resposta do contratado sobre os questionamentos feitos pelo requerente
74	2019125806	Infiltração e o gesso está caindo - Banheiro feminino, térreo alto, prédio 2	Em execução

75	2019125928	Verificar infiltração da sala se é da laje ou mureta - Sala 618, 6º andar, ala norte, prédio 1	Em verificação
76	2019125994	Gesso caiu - Térreo alto, rampa de acesso ao dce, prédio 2	Em execução
77	2019125995	Infiltração em frente ao Museu e elevador social - Corredor, 4º andar, prédio 2	Aguardando resposta da requerente sobre solução proposta.
78	2019125999	Verificar infiltração na sala - 400B, 4º andar, ala sul, prédio 1	Serviço demandado em orçamentação
79	2019126004	Estamos novamente com uma goteira na luminária - 813 P3	Em verificação
80	2019126107	Pintura da parede dos pequenos buracos na paredes na sala de exposição - Prédio 1	Em execução
81	2019126193	Há goteiras, infiltrações entre a estrutura de vidro e a laje no oitavo andar do prédio 2.	Em verificação
82	2019126374	Para o funcionamento adequado do RU, precisamos manter a limpeza dos reservatórios a cada 06 meses - Sala 013, Reservatórios	Em orçamentação
83	2019126405	Durante uma aula prática com utilização de bico de bunsen, a conexão da mangueira ao bico de bunsen derreteu - 320/P1	Serviço demandado , aguardando definições do contratante
84	2019126601	Verificar problema no boiler - RU	Serviço demandado , em orçamentação
85	2019126610	Solicita 4 puxadores para as portas dos armários da sala 608, pois os instalados estão quebrados.	Em orçamentação
86	2019126630	Demolição de uma capela de exaustão de gases localizada no depósito do patrimônio	Em verificação

87	2019126636	Trocar estofado da cadeira de rodas P1 e Maca da sala de Bombeiros do P2	Em verificação
88	2019126693	Portas de emergência não estão fechando - 9º andar, prédio 3	Serviço demandado , em orçamentação
89	2019126819	Fixar um parafuso no cabo de uma guilhotina - Biotério	Em execução
90	2019126926	Porta de vidro da recepção ao fechar está fazendo um barulho forte - Térreo P1	Serviço demandado , em execução
91	2019126938	Goteira que persiste há mais de ano no laboratório 214 - P2	Em verificação
92	2019126976	Assento sanitário está solto - Banheiro Masculino Térreo P1	Em execução
93	2019127002	Equipamento para aquecimento de água não está mantendo a chama - RU	Falta fazer FAC
94	2019127040	Confecção de suporte para estufa de CO2 - 704 P3	Aguardando definições do requerente
95	2019127355	Porta de uma das cabines está caindo - Banheiro feminino, 6º andar, ala norte, prédio 1	Em execução
96	2019127372	Porta Automática da recepção do Prédio 01 deslocou e saiu do trilho	Serviço demandado , aguardando execução
97	2019127398	Manutenção em quadro branco no laboratório de física prédio 3 sala 305	Serviço demandado , aguardando orçamentação
98	2019127474	Realização de alguns furos nas paredes junto com bucha e parafuso (para pendurar coisas) - 133 P2	Em verificação
99	2019127490	Instalação de bebedouro no 8º pavimento do Prédio 2	Aguardando a eletrica
100	2019127567	Detectado vazamento por baixo do reservatório de incêndio inferior do prédio 3	Serviço demandado , aguardando orçamentação
101	2019127614	Troca dos registros de gás (geral e individual) dos laboratórios 202 e 205, que encontram-se vencidas - P1	Aguardando aprovação da orçamentação

102	2019127691	Problema na porta de saída de emergência com acesso ao estacionamento da Santa Casa - Saída de emergência 822- 8º andar/P3	Em execução
103	2019127729	Regulagem da porta de vidro da sala 102 do Prédio 02 (monitoramento) que está arrastando no piso	Em orçamentação
104	2019127781	Infiltração do teto - Banheiro 129- térreo alto, prédio 2	Em verificação
105	2019127833	Porta de saída de emergência não está fechando - Térreo P3	Em orçamentação
106	2019127959	Retirar a tela de projeção da sala 216/P1 e instalar uma nova	Falta fazer FAC
107	2019128256	Troca do sistema de drenagem da laje do terraço do quarto pavimento do Prédio 2 (405, P2)	Desde dezembro buscando mais dois orçamentos
108	2019128259	Verificação e correção da estrutura de fixação do vidro do hall de entrada do Prédio 2, foram detectados tirantes quebrados.	Em execução
109	2019128354	Solicita acompanhamento da manutenção para realização de furos e movimentação dos spots de iluminação - Sala Exposições/P1	Em execução
110	2019128618	A maçaneta de porta anda caindo constantemente – 702/P3	Em execução
111	2019128667	Janela está caindo - Refeitório terceirizados, 2º andar, prédio 2	Em execução
112	2019128683	Conserto da claraboia - Ecotelhado, 6º andar, prédio 1	Serviço demandado
113	2019128721	Porta de uma das cabines está caindo - Banheiro feminino, 8º andar, prédio 3	Em verificação
114	2019128822	Forro de gesso do 3º andar do prédio 2 caiu.	Falta Fazer FAC

115	2019128864	Fechamento do forro da sala 100A/P3; além de emassamento e pintura dos furos da instalação de ar condicionado removida	Falta Fazer FAC
116	2019128942	Trocar a tela de projeção da sala 512 do prédio 1 (a tela nova está na sala)	Em execução
117	2019128979	O revestimento da fachada do P3 está solto, com risco de queda sobre as pessoas que circulam no entorno (entre o 3º e 4º pavimento)	Em verificação
118	2019129111	Infiltração dentro da sala - 316/P3	Em execução
119	2019129181	Três janelas do 3º andar do prédio 1 apresentam problemas ao abrir.	Demandado , aguardando execução
120	2019129204	Instalação de um dispenser de sabonete líquido no sanitário localizado no escritório do Arquivo	Em verificação
121	2019129270	Instalar suporte no refeitório dos terceirizados/P2	Em orçamentação
122	2019129308	Gaveta do armário cinza na sala 614/P2 (sala técnicos) está fora do carrilho, a gaveta é aquela identificada com o nome Morgana.	Em verificação
123	2019129312	Instalação de uma prateleira simples, apoiada com mão francesa, na largura de 90cm e profundidade 25cm - 213/P1	Em verificação
124	2019129324	Instalação de 2 suporte de papel toalha no laboratório 01 de anatomia e na sala técnica do laboratório - 022/P1	Em orçamentação
125	2019129436	Polimento das pias e bancadas de aço inox (remoção de manchas e marcas do tempo) - 612 /Cozinha experimental/P2	Em verificação
126	2019129770	Manutenção/substituição das torneiras do sanitário masculino RU (dos usuários) e a torneira do vestiário feminino (vestiário	Em verificação

		do RU).	
127	2019129802	Verificação de fissuras no encontro de duas vigas de concreto armado, localizadas na circulação do 6º pavimento do prédio 1	Em verificação
128	2019129961	Colocar os canos da exaustão nas salas de animais, são em duas salas - Biotério	Em execução
129		A tampa de um dos vasos do banheiro feminino do 3º andar do prédio 1 está quebrada.	Falta Fazer FAC
	2019130008		
130	2019130076	Forro de gesso do 9º andar do prédio 2 caiu	Falta Fazer FAC
131		Há uma luminária pendente e o forro aparenta estar úmido - 612/P1	Em verificação
	2019130083		
132	2019130085	Fixação de piso solto em frente a sala 515/P1	Em verificação
133	2019130095	Bebedouro do 4º andar do prédio 1 está pingando.	Em verificação
134	2019130135	Infiltração no 6º andar do Prédio 1, em frente à sala 600B.	Em verificação
135	2019130388	A descarga do banheiro masculino voltou a apresentar problema - Cafeteria/P3	Falta Fazer FAC
136	2019130460	Verificar a possibilidade de troca da porta do shaft ala sul 2º andar; miolo da porta caiu e não tem como por de volta por causa de cupim	Em compra de Material
137	2019130473	Haste da janela está com problema, impossibilitando que abram a janela, risco de queda - Corredor - 3º andar Ala Sul/P1	Demandado , aguardando execução
138	2019130498	troca da peça estragada na estufa pela peça nova	Em verificação
139	2019130514	O assento de um dos vasos sanitários do banheiro masculino do 3º andar do prédio 1 caiu.	Falta Fazer FAC
140	2019130553	Vedação de um encanamento - 307/P1	Em verificação

141	2019130587	Verificação e conserto dos Tubos de Queda Pluviais (TPQ) no prédio 1.	Demandado , aguardando ORÇAMENTAÇÃO
142	2019130625	Desmontagem de 18 estantes em mdf, sob medida, localizadas no prédio sete de setembro	Em verificação
143	2019130657	Confecção de porta sob medida, em mdf, pintada na cor branca, Para shaft de infraestrutura localizado no térreo, ao lado do Protocolo.	Aguardado compra de material
144	2019130692	Solicita que as claraboias existentes no forro do Prédio 1 sejam integralmente fechadas com placas cimentícias – Terraço/Ecotelhado	Em execução
145	2019130720	Solicitação de separação dos materiais novos e aproveitáveis que ficaram estocados no antigo depósito de materiais da 7 de setembro.	Em execução
146	2019130804	Reparo do teto de gesso do laboratório 214/P2	Aguardando elaboração de FAC de fechamento
147	2019130848	Conserto de goteira no laboratório 214/P2 que esta há vários semestres sem resolução. A goteira pinga de forma contínua.	Falta Fazer FAC
148	2019130947	Descartar os materiais do subsolo do prédio 2: madeira, calça, metal, gesso.	Em executada , aguardando fechamento
149	2019131033	Suporte está quebrado - Corredor, ao lado dos elevadores, 4º andar, prédio 1	Em execução
150	2019131090	Fixar pés do sofá azul (os pés estão na Prefeitura) - Hall, 3º andar, prédio 2	Em verificação
151	2019131111	Instalação de bandeja em estrutura de madeira com escoramento no piso, para a proteção contra a queda de reboco da fachada do P3.	Em verificação
152	2019131113	Alguns vidros do museu/P2	Em Orçamentação

		estão quebrados e precisam ser substituídos.	
153	2019131137	Desinstalação de quadro branco e reinstalação em local já marcado, na sala 415 do prédio 1	Em execução
154	2019131184	Revisão de tres cortinas para posterior avaliação e instalação na porta pela face interna, junto ao visor, sala 604 no predio 1.	Em execução
155	2019131225	Solicitação de instalação Dispenser sabonete líquido-copa - 3º Andar	Em execução
156	2019131233	Fixação de placa estofadas em paredes juntos aos bancos dos espaços nos pavimentos do predio1.	Em execução
157	2019131275	Consertar as carteiras escolares depositadas embaixo da escada de acesso ao terraço no sexto andar do prédio 1	Em verificação
158	2019131295	O suporte para papel toalha do sanitário do Arquivo está solto.	Em execução
159	2019131409	Porta de um armário ficou com a tinta escorrida. Já havia sido feita uma pintura na mesma em outra ocasião – Museu/P2	Em verificação
160	2019131295	O suporte para papel toalha do sanitário do Arquivo está solto.	Em execução
161	2019131409	Porta de um armário ficou com a tinta escorrida. Já havia sido feita uma pintura na mesma em outra ocasião - Museu/P2	Em verificação
162	2019131447	Conserto de cadeiras quebradas localizadas na entrada da sala 210/P1	Falta Fazer FAC
163	2019131449	Conserto de cadeiras quebradas (8 cadeiras na sala 514/P1 e 2 cadeiras na sala 515/P1)	Falta Fazer FAC
164	2019131450	Conserto de cadeiras quebradas (1 na 620/P1, 1 na 621/P1, 1 na 622/P1 e 3 na 623/P1)	Falta Fazer FAC

165	2019131451	Conserto de cadeira quebrada na sala 405/P1	Falta Fazer FAC
166	2019131452	Conserto de cadeira quebrada na sala 508/P2	Falta Fazer FAC
167	2019131547	Serviços de manutenção/reparos no Salão Nobre (escada, porta lateral, palco e mezanino)	Em verificação
168	2019131563	Vazamento em instalação Banheiro feminino, ala norte, 3º andar, prédio 1	Em execução
169	2019131595	Porta de um dos armários da Prefeitura está caída.	Em verificação
170	2019131626	Colocação na parede de 9 suportes para controle de ar condicionado nas salas do laboratório de anatomia/P1	Em verificação
171	2019131653	Colocação de lonas pretas, em razão da necessidade de proteção do mobiliário durante a obra no prédio da 7 de Setembro	Em verificação
172	2019131662	Fixar suporte que está caindo - Banheiro 108- dentro da sala de monitoramento, térreo, prédio 2	Em execução
173	2019131746	Fechamento e pintura de forro de gesso acartonado nas salas 621 e 622. P1	Em execução
174	2019131750	Instalação de 5 suportes de papel toalha nos laboratorios 1, 2, 3 e 4 de anatomia. P1	Em verificação
175	2019131774	Refixar o gancho do extintor 119 no 5º andar do P1.	Em verificação
176	2019131790	Reforço e conserto da barra metálica da escada marinho de acesso a área dos reservatórios do P3.	Demandado , aguardando ORÇAMENTAÇÃO
177	2019131818	Sem água/fluxo baixo nas torneiras do laboratório 813, prédio 3, impossibilitando realização do trabalho de rotina no laboratório.	Aguardando agendamento do requerente para avaliação
178	2019131819	Descarte de resíduos do prédio da Sete de Setembro (SUSPENSO	Em verificação

179	2019131895	TEMPORARIAMENTE) Um dos vasos sanitários da Ala Sul está com a descarga correndo água - Banheiro Feminino, 3º andar, ala sul, prédio 1	problema solucionado anteriormente , porem foi reaberto o PI
180	2019131898	Instalação de gaiola anti-furto nos chuveiros dos vestiários do 1º e 2º andar do P2, em razão dos constantes furtos nos ultimos anos.	Em verificação
181	2019131926	Instalar portinhola no local. Subsolo.	Em verificação
182	2019131961	Ajuste/fixação de janelas e persianas Sala 620	Demandado , aguardando execução
183	2019132084	O bebedouro do quarto andar está pingando. Fornecimento de 02 rolos de fita adesiva na cor amarela para demarcação de local de risco, a ser realizado pela segurança do trabalho.	Em compra de Material
184	2019132126	Vazamento na tubulação voltou, peça que tem dentro da cozinha. Cafeteria, térreo, prédio 3	Em compra de Material
185	2019132426	Instalação de um suporte de teto para TV de 65 polegadas no laboratório 04 do laboratório de anatomia/P1	Em verificação
186	2019132501	Troca do suporte de sabonete líquido - 214/P2	Em verificação
187	2019132552	Avaliação da possibilidade de confecção de uma mesa pequena na sala 214 p2	Em execução , entregue ao colaborador Romario
188	2019132562	Fixação de uma placa que é objeto do Museu/P2 na parede, não podendo o objeto ser perfurado ou causar desgaste.	Em verificação
189	2019132711	Fixação do suporte para os pés das banquetas do Laboratório 001 /Pr 1	Em execução , entregue ao colaborador Romario
190	2019132759	Pintura da recepção e Gabinete da Reitoria, pois as paredes estão muito	Em execução
191	2019132768		

192	2019132909	riscadas e sujas. Realização da etapa 02 dos serviços de esgotamento no prédio 4 (Sete de Setembro) da UFCSPA	Demandado , em execução
193	2019132977	Contratação de empresa especializada para inspeção e ajustes na estrutura do telhado do Salão Nobre, com emissão de laudo.	Em orçamentação
194	2019133041	Descarte de estantes de metal - Depósito do Patrimônio/P2	Em execução , entregue ao colaborador Romario
195	2019133097	Uma das privadas está com a tampa quebrada - Banheiro Feminino, 4º andar, ala norte, Prédio 1	Falta Fazer FAC
196	2019133111	Colar lâminas da porta do banheiro do Gabinete da Reitoria que estão soltas - 502/P1	Aguardando aquisição de material
197	2019133130	Confecção de claviculário com espaço para 10 chaves, sala 615,P2.	Aguardando aquisição de material
198	2019133166	Fixação da pedra de calçamento ao lado da G1. Pátio.	Em execução
199	2019133285	O laboratório está com algumas madeiras do chão ruins, precisando ser substituídas - 008/P1	Aguardando aquisição de material
200	2019133289	Pintura em uma parede do laboratório em que foi realizada a instalação do hidrante da ala sul do subsolo - 008/P1	Em execução
201	2019133402	A vedação que segura o vidro da capela está solta - 320/P1	Demandado , aguardando orçamentação

Síntique Tainah Costa Freire

Engenheira Civil

CREA-RS : SE447463

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1,2,3

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Periodicidade

Mês: 07

Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3
Equipamento	BOMBAS	BOMBAS	BOMBAS

ROTINA MENSAL

1	Verificação do estado das graxeias das bombas.	2	2	2
2	Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas.	2	2	2
3	Verificação das luvas de acoplamento.	2	2	2
4	Medição da amperagem dos motores.	2	2	2
5	Verificação no nível de óleo nas bombas.	2	2	2
6	Medição da folga das luvas dos equipamentos.	2	2	2
7	Medição da resistência de isolamento dos motores.	2	2	2
8	Verificação de ruídos e vibrações excessivas	2	2	2
9	Verificação dos isolamentos.	2	2	2
10	Lubrificação dos mancais das bombas.	2	2	2
11	Medição e anotação da temperatura das bombas.	2	2	2

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Mês: 07

Ano: 25

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Equipamento		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
ROTINA TRIMESTRAL				
1	Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização	2	2	2
2	Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas	2	2	2
3	Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais.	2	2	2
4	Realizar limpeza e desobstrução.	2	2	2

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Mês:

07

Ano:

25

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoporente
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6
ROTINA MENSAL								
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N	N	N	N	N	N	N
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N	N	N	N	N	N	N
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.	N	N	N	N	N	N	N
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N						N
ROTINA TRIMESTRAL								
15	Limpar as caixas de gordura.	N						
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N						
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N						
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N						N
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N						N
20	Limpeza dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA SEMESTRAL								
20	Limpeza dos reservatórios.	N						N
21	Revisão da impermeabilização dos reservatórios.							
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							
23	Troca de filtros dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).							

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 2**

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Mês:

07

Ano:

25

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	SUBSOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8	ANDAR 9
ROTINA MENSAL										
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1									
3	1									
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11										
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	1									1
ROTINA TRIMESTRAL										
15							1			
16	1									
17	1									
18	1									1
19	1									1
20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ROTINA SEMESTRAL										
20	1									1
21										
22										
23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24										

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Equipamento: **PRÉDIO 3**

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Mês:

07

Ano:

25

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		SUB SOLO	ANDAR 1	ANDAR 2	ANDAR 3	ANDAR 4	ANDAR 5	ANDAR 6	ANDAR 7	ANDAR 8
Rotinas Diárias										
ROTINA MENSAL										
1	Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas.	N								
3	Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas.	N								
4	Verificar o funcionamento das válvulas de descarga.		N	N	N	N	N	N	N	N
5	Verificar o funcionamento das torneiras.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6	Verificar o funcionamento dos sifões.		N	N	N	N	N	N	N	N
7	Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificar pressão e vazão dos chuveiros.	N		N	N	N	N	N	N	N
9	Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necessário.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário.		N	N	N	N	N	N	N	N
11	Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados.									
12	Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
13	Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os.		N	N	N	N	N	N	N	N
14	Limpar calhas da cobertura do salão nobre.	N								N
ROTINA TRIMESTRAL										
15	Limpar as caixas de gordura.		N							
16	Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas.	N								
17	Verificar luvas de acoplamento (bombas).	N								
18	Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
19	Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações.	N								N
20	Limpeza dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ROTINA SEMESTRAL										
20	Limpeza dos reservatórios.	N								N
21	Revisão da impermeabilização dos reservatórios.									
22	Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									
23	Troca de filtros dos bebedouros.	N	N	N	N	N	N	N	N	N
24	Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos).									

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO												
GESSEIRO:												
Equipamento:		Periodicidade										
PERÍODO: 03/06 A 03/07		Mês: 7		Ano: 25								
PRÉDIO 2												
Equipamento		SUB SOLO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8	PAV 9
PAV												
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	P	P	P	N	N	N	N	N	N	P
2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO																									
GESSEIRO:																									
Equipamento:		Periodicidade																							
PERÍODO: 03/06 A 03/07		Mês: 7		Ano: 25																					
PRÉDIO 3																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legenda</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>N</td> <td>Normal</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>Anormal</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>Tem Pendências</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>Inoperante</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Não Realiz. Manut.</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>Sugestões</td> </tr> </tbody> </table>		Legenda		N	Normal	A	Anormal	P	Tem Pendências	I	Inoperante	F	Não Realiz. Manut.	S	Sugestões										
Legenda																									
N	Normal																								
A	Anormal																								
P	Tem Pendências																								
I	Inoperante																								
F	Não Realiz. Manut.																								
S	Sugestões																								
Equipamento		PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6	PAV 7	PAV 8															
PAV																									
1	Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N															

PRÉDIO 2 = PAV. 1^o; 2^o; 3^o; → TRABALHO C/ PTA

PRÉDIO 2 = PAV 9^o → infiltração do Telhado

2	Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento: _____ Periodicidade:

D	S	N	T	S	A
---	---	---	---	---	---

Equipamento: _____ Periodicidade:

D	S	N	T	S	A
---	---	---	---	---	---

[illegible]

PERÍODO: 03/06 A 03/07

[illegible]

N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

A	Anormal	Equipamento	UB SOLCO	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências									
I	Inoperante									
E	Não Realiz Manut									

N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.

Equipamento
SUB SOLO
PAV 1
PAV 2
PAV 3
PAV 4
PAV 4
PAV 5
PAV 6

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

A	Anormal	Equipamento	UB SOLC	PAV 1	PAV 2	PAV 3	PAV 4	PAV 5	PAV 6
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Além do Ponto								

PAV	
-----	--

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

	pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N					
--	--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

[illegible][illegible][illegible]

Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
--	---	---	---	---	---	---	---	---	--------------	--------------

[illegible][illegible][illegible][illegible]

	N	N	N	.	.	.	.	.	.	#	#
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible][illegible]

	N	N	N	.	.	.	.	.	.	#	#
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	N	N	N	.	.	.	.	.	.	#	#
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible][illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
PRÉDIO 1

Mês: 7

Ano: 2025

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	
N	Normal								
A	Anormal								
P	Tem Pendências								
I	Inoperante								
F	Não Realiz. Manut.								
S	Sugestões								
ROTINA TRIMESTRAL									
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.			2	2	2	2	2	2	2
2 Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2
3 Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2
ROTINA SEMESTRAL									
4 Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2

OBSERVAÇÃO:

P1
* OBS: Apresenta Problemas na Pastilha da fachada frontal.

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8	PAVIMENTO 9
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz. Manut.										
S	Sugestões										
ROTINA TRIMESTRAL											
1 Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.			2	2	2	2	2	2	2	2	2
2 Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2	2	2
3 Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2	2	2
ROTINA SEMESTRAL											
4 Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2	2	2

P2
OBS: Problemas nas ferragens externas 3º ANDAR. 5º ANDAR. 4º ANDAR. 2º ANDAR.

Legenda		Local	SUB SOLO	PAVIMENTO 1	PAVIMENTO 2	PAVIMENTO 3	PAVIMENTO 4	PAVIMENTO 5	PAVIMENTO 6	PAVIMENTO 7	PAVIMENTO 8
N	Normal										
A	Anormal										
P	Tem Pendências										
I	Inoperante										
F	Não Realiz. Manut.										
S	Sugestões										
ROTINA TRIMESTRAL											
Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento.			2	2	2	2	2	2	2	2	2
Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2	2	2
Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2	2	2
ROTINA SEMESTRAL											
Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado.			2	2	2	2	2	2	2	2	2

- FACHADAS EXTERNAS, TODA COM QUEDA de PASTILHAS.

- 4º ANDAR - ASSOALHO EXTERNO TB. com Problemas.

P3 FACHADA EXTERNA Reboco CAIU DO.

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Mês: 07

Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local	PRÉDIO 1	PRÉDIO 2	PRÉDIO 3

ROTINA MENSAL

1	Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração.	N	N	N
2	Verificar integridade dos telhados.	N	N	N
3	Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto.	N	N	N

ROTINA TRIMESTRAL

4	Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, deslocamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário.			
5	Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário.			

ROTINA SEMESTRAL

6	Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário.			
7	Revisão de áreas impermeabilizadas.			

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/06 A 03/07

Mês: 07 Ano: 2025

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Local Data		Equipamento		
		PRÉDIO I	PRÉDIO II	PRÉDIO III
		SISTEMA	SISTEMA	SISTEMA
1	Limpar e lubrificar as guias das portas e portões.	P	P	P
2	Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas.	P	P	P
3	Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso.	P	P	P
4	Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva.	P	P	P
5	Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário.	P	P	P
6	Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados.	P	P	P

OBSERVAÇÃO: